

MEMORANDO

(580)

Bogotá D.C.

PARA: **ANDRES FERNANDO VIVEROS GUEVARA**
Director para la Gestión Políciva (E)

DE: **KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA**
Alcaldesa Local de Kennedy

ASUNTO: Respuesta al cuestionario Proposición 407 de 2025 "Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros." - Radicado 20252200105273.

Dando alcance al asunto de la referencia, y de conformidad con las competencias señaladas en el numeral 7, artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993, modificado por la Ley 2116 del 2021, artículo 11 numeral 9, donde señala las atribuciones que le corresponden a los alcaldes locales en esta materia de: *"Dictar los actos y ejecutar las operaciones necesarias para la protección, recuperación y conservación del espacio público, el patrimonio cultural, arquitectónico e histórico, los monumentos de la localidad, los recursos naturales y el ambiente, con sujeción a la ley, a las normas nacionales aplicables, y a los acuerdos distritales y locales."*, nos permitimos dar respuesta a sus requerimientos de la siguiente manera:

"4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros"

- ***Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.***
- ***Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.***
- ***Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.***
- ***Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control***

Respuesta: Verificada nuestras bases de datos SI ACTUA, para la localidad de Kennedy no hemos recibido en los últimos cinco años denuncias por casos relacionados con grupos al margen de la ley dedicados a la ocupación y venta ilegal de tierras de manera masiva o de gran impacto en el sector o en zonas de alto riesgo de derrumbe, de inundación o reserva forestal. Las estrategias implementadas para controlar y prevenir este fenómeno han incluido vigilancia permanente a través de operativos de recuperación de espacio público en los sectores de la localidad, trabajo articulado con la Policía nacional, implementación de campañas de sensibilización ciudadana, fortalecimiento de controles administrativos y mesas de trabajo interinstitucionales.

5. Acciones policivas de las alcaldías locales

- *Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá.*
- *Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención.*
- *Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.*
- *Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial.*
- *Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones.*
- *Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social.*

Respuesta: Respecto a las acciones policivas relacionadas con los asentamientos informales en Bogotá, en el área jurídica de la alcaldía Local de Kennedy existen actuaciones administrativas por ocupación indebida del espacio público respecto a construcciones existentes en zonas de manejo y preservación ambiental y zonas de ronda hidráulica del río Tunjuelito, humedales de techo, chucua, la vaca en un total de 605 actuaciones administrativas en curso que se rigen bajo los procedimientos sancionatorios del decreto 01 de 1984 y ley 1437 de 2011.

- Durante los últimos La Alcaldía Local de Kennedy ha llevado a cabo acciones pedagógicas ambientales y sociales en las zonas con riesgo de afectación por esta problemática, sin embargo, de manera puntual no se han llevado a cabo operativos policivos como resultado de las decisiones de las actuaciones administrativas, persiste un índice significativo de reincidencia que se aborda con acompañamiento social y fortalecimiento institucional.
- En cuanto a medidas de restitución y posterior desalojo, se implementan protocolos de conciliación con los ocupantes y propietarios de los predios con afectación al espacio público, para materializar restituciones voluntarias por parte de la comunidad, coordinando alternativas de reubicación de los habitantes con entidades distritales de vivienda.
- Los puntos relacionados con las zonas del Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, hacen parte de la localidad de Usme y por lo tanto, no nos pronunciaremos al respecto.

6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales

Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.

Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.

Respuesta: En los últimos 5 años no se han hecho específicamente diligencias de restitución de predios públicos y privados, sin embargo se han realizado impulsos sobre los procesos administrativos.

De antemano, agradezco la atención prestada y manifestarle igualmente que nuestra labor siempre está encaminada y acorde a la competencia legal dentro del marco contemplado en el Plan Distrital de Desarrollo 2024 – 2027 “Bogotá Camina Segura”.

Atendiendo los lineamientos establecidos por la Dirección de Relaciones Políticas, para la respuesta a las proposiciones, se allega la respuesta mediante el Orfeo y simultáneamente al correo electrónico: lizeth.alvarez@gobiernobogota.gov.co


Atentamente,




KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA

Alcaldesa Local de Kennedy

cdi.Kennedy@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Diana Maria Rodriguez Ariza- Abogada contratista Área de Gestión Policial Jurídica 

Revisó: Laura Camila Ardila Barragán - Contratista RPI FDL 

Aprobó: Diego Hernán Daza Hurtado - Profesional Especializado RPI FDL 